



Investmentprozess „Agora Invest REM 2 SICAV SIF“

(Finanzierung von Immobilienprojektentwicklungen
Wohnen in Deutschland)

AGORA Invest GmbH

Untersuchungsgegenstand des Ratings ist der Investmentprozess des Agora Invest REM 2 SICAV SIF. Der dem Fonds zugrundeliegende Investmentansatz erfüllt sehr hohe Anforderungen im Bereich Nachhaltigkeit (ESG) gemäß den Bewertungskriterien des TELOS Nachhaltigkeits Rating. Die Bewertung wurde durch die TELOS GmbH durchgeführt.

Der Fonds erhält die Bewertungsstufe **GOLD** für die professionelle und stringente Integration von Nachhaltigkeitsaspekten im Rahmen des Investmentprozesses.

The logo consists of a blue arc above the word 'TELOS' in a bold, blue, sans-serif font.


Dr. Frank Wehlmann


Alexander Scholz

Investmentprozess des Agora Invest REM 2 SICAV SIF

Anlageklasse	Private Debt Real Estate – Finanzierung von Immobilienprojektentwicklungen Wohnen in Deutschland
Investmentansatz	Aktiv
Struktur	Offener Spezialfonds nach Luxemburger Recht
Klassifizierung gem. EU OffenlegungsVO	Artikel 6 (Antrag auf Klassifizierung gem. Artikel 8 bei der CSSF eingereicht)

Investmentprozess

- Konsequente und klar nachvollziehbare Integration mehrerer ESG Verfahren in den Investmentprozess
- Enge Verzahnung von ESG Kriterien sowie wirtschaftlichen Faktoren bei der Investmententscheidung
- Ein besonderer ESG-bezogener Fokus liegt auf
 - „E“ (Steigerung der Energieeffizienz der Wohngebäude, Reduzierung des CO₂ Fußabdrucks, Reduzierung des Stromverbrauchs, Reduzierung des Wasserverbrauchs, Beitrag zur Erreichung der Klimaschutzziele von Paris, Verhinderung von überflüssigen Belastungen für die Umwelt)
 - „S“ (gute Anbindung an ÖPNV und Nahversorgung, Förderung von Familie und Beruf durch schnell erreichbare Kinderbetreuungsmöglichkeiten, Barrierefreiheit)
- Berücksichtigung mehrerer SDGs im Rahmen des Investmentprozesses (SDG 6, 7, 11 und 13)

Qualitätsmanagement & Reporting

- Die (unabhängige) regelmäßige Überwachung der Einhaltung von ESG Restriktionen ist gewährleistet.
- Es erfolgt ein laufendes Monitoring der jeweiligen Projekte, auch unter Berücksichtigung von ESG Kriterien.
- Externe Partner werden hinsichtlich verschiedener ESG Kriterien (mit besonderem Fokus aus „S“ und „G“) analysiert.
- Aktuelle Entwicklungen in Bezug auf das Thema ESG werden mittels verschiedener Maßnahmen nachgehalten (enge Zusammenarbeit mit relevanten Organisationen, kontinuierlicher Dialog mit Aufsichtsbehörden, regelmäßige Teilnahme an Konferenzen / stattfindenden Diskussionen zur Thematik ESG).
- Ein aussagekräftiges ESG-Kunden-Reporting wird derzeit entwickelt und wird in den kommenden Monaten kostenlos zur Verfügung stehen.